



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME

VALMIR PEREIRA DA CONCEICAO

1ª HABILITAÇÃO

14/08/2012

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

08/08/1970 NOVA OLIMPIA/PR

4a DATA EMISSÃO

19/09/2023

4b VALIDADE

19/09/2028

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

5328500-7 SESP PR

4d CPF

853.280.909-00

5 Nº REGISTRO

05565561778

9 CAT. HAB

AB

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

OVIDEO PEREIRA DA CONCEICAO

APARECIDA DE PAULA DA CONCEICAO

7 ASSINATURA DO PORTADOR

Valmir Pereira da Conceicao

9	10	11	12
ACC			
A		19/09/2028	
A1			
B		19/09/2028	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

A

ADRIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

68566325440
PR922036706

LOCAL
CURITIBA, PR

PARANÁ



I<BRA055655617<787<<<<<<<<<<
7008083M2809193BRA<<<<<<<<<2
VALMIR<<PEREIRA<DA<CONCEICAO<<

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

MATRÍCULA

VALMIR PEREIRA DA CONCEICAO

3965.8208

ENDEREÇO

NÚMERO

Nº LADO - Nº FRENTE

R NOVA PEABIRU
062 L11

1337

CEP

LOCAL

87.400-000 CRUZEIRO DO OESTE

ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

086-12-03-450-13440

Y24SG2994230-4-1

011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

Turbidez

Cor

Cloro

Flúor

Coli. Totais

Definições
no verso

Nº Mínimo de Amostras Exigidas

30

30

30

0

30

Nº Amostras Realizadas

30

30

30

20

30

Nº Amostras que Atenderam à Legislação

30

30

30

20

30

Conclusão

Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	X	X	X	X	X	X	X
2025	X	X	X	X	X	X	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

PREFEITURA(R\$)

SANEPAR(R\$)

RELIGACAO AGUA 12/02

22,03

TAXA DE LIXO

6,92

FAIXAS DE CONSUMO

VOLUME

VALOR M3/R\$
AGUA

TOTAIS

RES Mínimo

5

AGUA
52,33

ESGOTO
41,86

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
31	17/07/2025	5	10	5	07/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	5	03/08/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	AGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
18/08/2025	52,33	41,06	26,95	123,14

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR

6 EM 6 MESES! CAIXA-D'ÁGUA LIMPA, SAÚDE GARANTIDA!

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 10,26

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

036200000001 0 22140100200 0 10002000000 5 00072025010 5

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

TURBIDEZ: ocorre devido às partículas em suspensão na água.
COR: ocorre devido às substâncias dissolvidas na água.
CLORO: produto químico utilizado para eliminar bactérias.
FLUOR: produto químico adicionado à água para prevenir a cárie dentária.
COLIFORMES TOTAIS: bactérias provenientes da natureza.

➤ O Relatório Anual da Qualidade da Água está disponível no site www.sanepar.com.br e pode ser solicitado pelo 0800-200-0115 e nas Centrais de Relacionamento.

➤ De acordo com o Art. 4º da Lei 12.007/2009, o Histórico de Pagamentos, constante nesta conta, substitui as contas mensais para comprovação de quitação, relativos aos meses nela consignados, não quitando outros débitos anteriores ou posteriores aos indicados na conta, nem aqueles questionados judicialmente. Os meses que se encontram com o campo preenchido com a letra (X) significa que a conta está pendente, cancelada ou não existe conta para a referência e com a anotação "pago" que a conta está quitada.

➤ Autorize o débito automático da sua conta. Informe-se na sua agência bancária.

➤ Contas pagas após o vencimento há incidência de atualização monetária pela variação do IPCA entre as datas de vencimento e pagamento, multa de 2% e juros de mora de 0,033% ao dia, conforme o Art. 125 da Resolução 003/2020 - AGEPAR. A atualização monetária, multa e juros de mora serão incluídos em conta futura.

➤ O não pagamento da conta poderá ocasionar a suspensão do abastecimento, conforme estabelecido no Decreto Federal 7.217/2010 e implicará na sua inscrição no Cadastro Informativo Estadual - CADIN, conforme a Lei Estadual 18.466/2015.

➤ Informações sobre tarifas e onde pagar sua conta, acesse www.sanepar.com.br.

➤ Não há incidência de tributação estadual ou municipal nesta conta.

➤ É vedada a instalação de eliminador de ar, bomba de sucção ou elementos estranhos na ligação de água, bem como a derivação da tubulação, conexão cruzada, violação ou retirada dos lacres da ligação, conforme o Art. 10 da Resolução 003/2020 - AGEPAR.

➤ Para fazer a leitura do hidrômetro, anote somente os números pretos, desprezando os números vermelhos, se houver.

➤ Para comunicar vazamentos, solicitar ou cancelar serviços, informações sobre o bloqueio da cobrança da taxa de lixo, se houver, e outras informações ligue para 0800-200-0115 ou acesse www.sanepar.com.br.

➤ Todos os serviços prestados são lançados e faturados, exclusivamente, via conta. Caso solicitem qualquer valor em dinheiro em nome da Sanepar, não concorde e denuncie pelo site www.canalintegr.com.br/sanepar.

➤ Baixe o aplicativo Sanepar Mobile, disponível no Google Play e App Store.

➤ Mantenha seus dados cadastrais atualizados.

➤ Ouvidoria AGEPAR - telefone: 0800-644-2013.

Mais informações para você ➡



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Estado do Paraná

Município de Cruzeiro do Oeste

Distrito da Sede

Comarca de Cruzeiro do Oeste

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES:

fls 199.

Termo 3795

= Valmir Pereira da Conceição e Maria Lucia Rocha =

MATRICULA:

0831540155 1995 2 00007 199 0003795 94

Nome completo de solteiros, data e local de nascimento, nacionalidade e filiação dos cônjuges.

= Valmir Pereira da Conceição = nascido aos oito de agosto de mil novecentos e setenta, em Nova

Olimpia, Estado do Paraná, filho de = Ovídio Pereira da Conceição e Aparecida de Paula da

Conceição. =

E

= Maria Lucia Rocha = nascida aos vinte e sete junho de mil novecentos e setenta e cinco, Em

Cruzeiro do Oeste, Estado do Paraná, filha de = Adão Rocha e Maria Aparecida Rocha =

Data do registro de casamento por extenso

Vinte e sete de maio de mil novecentos e noventa e cinco

Regime do Matrimônio

Comunhão Parcial de Bens

Nome dos cônjuges após o matrimônio

A núbente: Maria Lucia Rocha Conceição

Observações: Consta as margens do termo Divórcio Direto Consensual Em cumprimento ao mandado de divórcio Direto consensual, expedido nos autos 159/2010, pela Drª Josiane Pavelski Borges Fonseca, M.M. Juíza da comarca de Cruzeiro do Oeste-PR em que são requerentes Valmir Pereira Conceição e Maria Lucia Rocha Conceição cuja sentença data de 07/03/2010, e teve seu trânsito em julgado na mesma data, constando que a mulher usará o nome de solteira ou seja: Maria Lucia Rocha.

Registro Civil das Pessoas Naturais de Cruzeiro do Oeste - Pr,

Rogério Dezotti Faria - Escrevente. --

Município de Cruzeiro do Oeste - Pr

Rua Peabiru, 224 - CEP 87 400 000

Rogério Dezotti Faria
Escrevente

O conteúdo da certidão é verdadeiro e dou fé
Cruzeiro do Oeste - Pr 12 de Março de 2010.

Isento de Custos
Lei 9.534/97



RECEBUE



INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE VENDA E COMPRA, que as partes celebram na forma adiante:

Os signatários, que contratam nas qualidades indicadas neste instrumento, têm entre si ajustado o presente instrumento particular de promessa de venda e compra, mediante as cláusulas e condições seguintes:

1. DAS PARTES CONTRATANTES:

1.1. OUTORGANTES PROMITENTES VENDEDORA: VALDINEIA PEREIRA DA CONCEIÇÃO BAIA, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 8.250.726-4-SESP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº 029.266.099-57, diarista, casada com Sr. **ANTONIO CARLOS BAIA** portador da Cédula de Identidade RG nº 4.344.585-5-SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 607.047.569-00, residentes e domiciliados na Rua Minas Gerais nº 410, bairro Jardim Cruzeiro, na Cidade de Cruzeiro do Oeste, Estado do Paraná;

VALNIRIA PEREIRA DA CONCEIÇÃO, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 7.181.841-1-SESP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº 019.364.409-62, auxiliar de serviços geral, desquitada, residente e domiciliada na Rua Nova Peabiru nº 1337, bairro Jardim Cruzeiro, na Cidade de Cruzeiro do Oeste, Estado do Paraná;

VALDELICE PEREIRA DA CONCEIÇÃO ALVARENGA, brasileira, viúva, portadora da Cédula de Identidade RG nº 8.624.004-1-SESP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº 041.664.849-58, empregada doméstica, residente e domiciliada na Rua Ipê Roxo nº 102, bairro Jardim Verde Campos, na Cidade de Cianorte, Estado do Paraná.

1.2. OUTORGADO PROMISSÁRIO COMPRADORO: VALMIR PEREIRA DA CONCEIÇÃO, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.328.500-7, SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 853.280.909-00, residente e domiciliado na rua Tapemirim nº 573, Bairro Jardim São Francisco, na Cidade de Maringá, Estado do Paraná;

2. DO OBJETO DA PROMESSA:

2.1. Imóvel Urbano: O outorgante promitente vendedor confessa que a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas, dívidas ou ônus reais, mesmo de hipotecas legais ou convencionais, inclusive de ações reais ou pessoais reipersecutórias, são senhores e legítimos possuidores da parte ideal 50% (cinquenta por Cento) do imóvel urbano denominado: **Lote de Terras nº 11, da Quadra nº 62**, do Loteamento Jardim Cruzeiro, na Cidade de Cruzeiro do Oeste PR, imóvel esse que possui as divisas, confrontações: Frente para Rua Nova Peabiru nº 1337, distancia 16,00 metros; Lateral direita divisa com lote 8, 9 e 10, com 35 metros, Lateral Esquerdo, divisa com lote 12, distancia 30,00 e Fundos divisa com lote 2 e 2-A, distancia 28.00 metros, com área de 715,00 m2, matricula nº 1.751, do CRI 2º ofício de Cruzeiro do Oeste-PR.

Valmir
Valdineia *Valdelice*

3. DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

Por este particular instrumento e na melhor forma de direito, a outorgante promitentes vendedores se obriga e se compromete como obrigada e comprometida se considera vender o referido imóvel ao outorgado promissário comprador, e este a lhe comprar, pelo preço global, certo e ajustado de **R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)**, na seguintes condições: a Vista em moeda corrente do país;

4. DA ESCRITURAÇÃO:

4.1. As partes contratantes se obrigam e se comprometem comparecer nas dependências do Tabelionato de Notas desta Cidade, indicada pelas partes, para que em cumprimento ao que aqui ficou pactuado, seja outorgada a competente, escritura de venda e compra em favor do outorgado promissário comprador, ou a quem ele indicar, após liberação do inventário e as despesas de 50% do inventario será por conta do compromissário comprador.

4.2. Correndo todas despesas com lavratura das escrituras, o recolhimento do ITBI e do FUNREJUS, bem como o competente registro, por conta de quem for receber tal instrumento público ou seja o compromissário comprador.

5. DA TRANSMISSÃO DA POSSE:

5.1. Quanto a transmissão da posse do imóvel, as partes contratantes ajustam que a mesma se dará com outorga e assinatura do contrato de venda e compra.

6. DOS IMPOSTOS E DEMAIS TAXAS:

6.1. Todos os impostos e demais taxas devidas pelo imóvel, vencíveis até o dia da assinatura da escritura, serão suportados e pagos pela outorgante promitente vendedoras. Por outro lado, esses mesmos impostos e taxas vencíveis a partir do dia da assinatura do contrato, serão suportados e pagos os 50% pelo outorgado promissário comprador.

7. DOS SUCESSORES:

7.1. Os direitos, vantagens e obrigações decorrentes deste instrumento passam obrigar não somente as partes contratantes, como também seus herdeiros e legais sucessores.

8. DO FORO:

8.1. Fica eleito o foro desta Comarca de Cruzeiro do Oeste, Estado do Paraná, para nele serem resolvidas todas as omissões, dúvidas ou questões oriundas deste instrumento, renunciando as partes, aos demais, mesmo que privilegiados.

Valmari Valdelice
Valdelice

9. DE EVENTUAL INADIMPLEMENTO DAS PARTES CONTRATANTES:

9.1. Se o preço for pago na data de seu respectivo vencimento, este instrumento se tornará irrevogável e irratratável unilateralmente, não se facultando as partes o direito de arrependimento, podendo o outorgado promissário comprador pedir adjudicação dos imóveis, se houver negativa dos outorgantes promitentes vendedores quanto à outorga das escrituras definitivas de venda e compra dos imóveis.

9.2. Em consonância com o Artigo 411 do Código Civil e a título de cláusula penal para o caso de mora dos outorgantes promitentes vendedores em relação a qualquer uma das obrigações assumidas por eles este instrumento, fica estabelecida a multa contratual de 10% (dez por cento) sobre o valor do negócio, multa essa que em dinheiro, moeda boa e corrente deste país, deverá ser solucionada juntamente com o desempenho da obrigação inadimplida.

9.3. A parte infratora terá que pagar os honorários de advogados da parte ofendida, caso esta tenha que recorrer aos meios judiciais para solucionar o que se convencionou neste instrumento, além de custas processuais, despesas de viagens e outras cominações permitidas em lei.

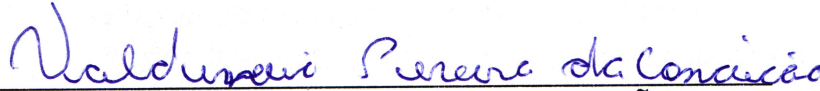
10. DAS CONDIÇÕES GERAIS:


10.1. O outorgante promitente vendedor se obriga e se compromete responder, a todo tempo, pela evicção de direito, se porventura ocorrer a denúncia da lide.

E, por estarem assim justos e contratados, lavrou-se o presente instrumento, o qual depois de lido e achado conforme, aceitaram e assinam juntamente com as testemunhas a tudo presente.

Cruzeiro do Oeste - PR, aos dez dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e quatro (10/12/2024).

OUTORGANTES PROMITENTES VENDEDORES:


VALDINEIA PEREIRA DA CONCEIÇÃO BAIA


ANTONIO CARLOS BAIA


VALNIRIA PEREIRA DA CONCEIÇÃO

Valdelice Pereira da Conceição Alvarenga
VALDELICE PEREIRA DA CONCEIÇÃO ALVARENGA

OUTORGADO PROMISSÁRIOS COMPRADORES:

Valmir Pereira da Conceição
VALMIR PEREIRA DA CONCEIÇÃO

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: VALMIR PEREIRA DA CONCEIÇÃO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG:5328500-7 SESP/PR	CPF: 853.280.909-00
ENDEREÇO: RUA RIO ITAPEMIRIM, Nº 573, BRANCA VIEIRA, MARINGÁ/PR	
TELEFONE: (44)98816-7795 (44)98431-6310	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

CRUZEIRO DO OESTE - PR, 01 de outubro de 2025

OUTORGANTE

VALMIR PEREIRA DA CONCEIÇÃO

X Valmir P Conceição

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: VALMIR PEREIRA DA CONCEIÇÃO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 5328500-7 SESP/PR	CPF: 853.280.909-00
ENDEREÇO: RUA RIO ITAPEMIRIM, Nº 573, BRANCA VIEIRA, MARINGÁ/PR	
TELEFONE: (44)98816-7795 (44)98431-6310	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

CRUZEIRO DO OESTE - PR, 01 de outubro de 2025

DECLARANTE

VALMIR PEREIRA DA CONCEIÇÃO

X Valmir da Conceição